

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений**  
**жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.**

Дата проведения: с 29.12.2012г. по 01.03.2013г.

Место проведения общего собрания: Российская Федерация, 160024, г.Вологда, ул.Фрязиновская, д.29.

Собрание проводится по инициативе собственников помещений многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

Собрание проводилось в форме заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Начало приема решений собственников помещений: с 29.12.2012г. с 9 часов 00 мин.

Последний день приема заполненных решений собственников помещений: 01.03.2013г. до 18 ч. 00 мин.

Подведение итогов голосования по вопросам повестки дня:

Всего поступило 127 решений собственников помещений, обладающих 6526,38 голосов /8581,7 голосов, что составляет – 76,05% от общего количества голосов в доме.

**Кворум имеется, собрание правомочно** (в собрании приняло участие более чем пятьдесят процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме).

**Повестка дня:**

**1.Вопрос повестки дня.** Выбор способа управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 1-му вопросу повестки дня:**

а) - выбрать с 26.12.2012г. (с момента ввода законченного строительством дома в эксплуатацию-разрешения на ввод №RU35327000-87, -88, -89 от 26.12.2012г.) способ управления многоквартирным жилым домом №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде : - управление управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» (юр.адрес: г.Вологда, ул.Саммера, д.49, фактическим местонахождением: г.Вологда, ул.Дальняя, д.20б цокольная часть здания, вывеска/ вход с торца).

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

б) - другой способ управления.

**Результаты голосования:** ЗА – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ПРОТИВ -6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**2.Вопрос повестки дня.** Заключение с ООО «Управляющей компании «Жилстройиндустрия-сервис-1» договора управления многоквартирным жилым домом №29 по ул. Фрязиновская в г.Вологде.

**Формулировка принятого решения по 2-му вопросу повестки дня:**

- собственникам помещений(квартир) многоквартирного жилого дома №29 по ул.Фрязиновская в течение 10 календарных дней с момента (даты) получения квартир(ы) от застройщика данного жилого дома по акту – приема передачи (квартир), в установленном законом порядке, заключить с управляющей организацией ООО«Управляющая компания «Жилстройиндустрия-сервис-1» договор на предоставление услуг и работ по содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде и предоставлению коммунальных услуг.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

**3.Вопрос повестки дня.** Согласование, утверждение необходимых тарифов по оплате за жилое помещение и коммунальные услуги. Порядок оплаты.

**Формулировка принятого решения по 3-му вопросу повестки дня:**

-тариф по оплате за содержание жилья с 01.01.2013г. для собственников помещений многоквартирного ж/д №29 по ул.Фрязиновская в г.Вологде устанавливается в размере 20,37 рублей за 1 кв.м. общей площади помещения (квартиры) в месяц. Размер тарифа определен в соответствии со структурой платы за жилое помещение и коммунальные услуги, установленной ст.154 Жилищного кодекса РФ. Дальнейшее изменение размера платы за жилое помещение определяется, в порядке, установленном действующим законодательством, и отражается в постановленном решении общего собрания собственников помещений в доме и в выставляемых квитанциях на оплату.

Начисление и оплата за услуги (вода-, тепло-, энергия и т.п.) производится дополнительно по утвержденным тарифам и по фактическому потреблению, на основании выставляемых счетов от обслуживающих (энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья. Оплату за жилое помещений и коммунальных услуг производить по утвержденным (применяемым в установленном законом порядке) органом исполнительной власти/местного самоуправления г.Вологды городским расценкам для исчисления оплаты за отопление, освещение, вывоз мусора и т.п., на основании выставляемых счетов от обслуживающих(энергоснабжающих) организаций, и выставляемых в квитанциях на оплату жилья, если иное



не предусмотрено решением общего собрания собственников данного дома. Начисление и оплата платежей за жилое помещение и коммунальные услуги производится в порядке и сроки, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации. Оплату за потребляемые энергоресурсы (вода-, газ, - электроэнергия-, тепло- и т.п.) производить по выбору собственника помещения по тарифу(норматив потребления) и/или счетчику. Пломбирование счетчиков производится по заявлению и за счет собственника в ресурсоснабжающую организацию города, с которой заключен соответствующий договор и/или управляющую компанию. Момент начала оплаты вышеуказанных платежей – с момента (даты) получения от застройщика данного жилого дома собственником помещения (квартиры) по акту приема-передачи (квартиры). Начало оплаты по счетчику - с начала нового отчетного периода (месяца следующего за месяцем установки и/или пломбировки счетчика), если иное не предусмотрено энергоснабжающей организацией. Размер платы за коммунальные услуги устанавливается органами власти.

**Результаты голосования:** ЗА – 6095,64/6526,38 голосов-93,4%, ПРОТИВ – 70,5/6526,38 голосов - 1,08 %, ВОЗДЕРЖАЛИСЬ- 360,26/6526,38 голосов -5,52%.

Принято (признано действительными) решение по всем вопросам повестки дня поставленным на обсуждение и голосование.

Дата составления и подписания протокола «05» марта 2013 года.

ООО «Управляющая компания  
«Жилстройиндустрия-сервис-1»  
М.П.

